

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 5. 2023

Dále jen „dodatek“

uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:
se sídlem
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jirí Chlebníček, starosta
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Petr Knápek
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3217919329/0800
IČ: 00302872
DIČ: CZ00302872 - není plátce DPH
dále jen objednatel – na straně jedné

a

Zhotovitel:
se sídlem:
zastoupený: Glasmont Systems s.r.o.
č.p. 81, 789 01 Lukavice
Jakub Řehák, jednatel
IČ: 04538226
DIČ: CZ04538226
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 218453053/5500
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Jakub Řehák, jednatel
dále jen zhotovitel – na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“, či samostatně jako „smluvní strana“
Uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky na stavební práce realizované zadavatelem v formou zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „**Oprava požární zbrojnice Lesnice**“ (dále jen „veřejná zakázka“), tento dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 22.03.2023.

Článek I.

Oprava písarské chyby

1.1. Při přípravě smlouvy ze dne 30.5.2023 došlo k písarské a početní chybě, kdy byla chybně uvedena cena včetně DPH. Tím se smluvní strany shodly na tom, že cena včetně DPH činí 1 530 143,00 Kč.

Článek II.

Předmět dodatku

2.1. V průběhu plnění veřejné zakázky vyvstala potřeba provést změny v rozsahu plnění díla, předmětem tohoto dodatku jsou změny dle změnového listu č. 1 změnového listu č. 2, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Podrobné odůvodnění provedených změn je obsahem přílohy č. 1 tohoto dodatku (Příloha č. 1 - Změnový list č. 1). Seznam víceprací byl zkontrolován a předložen na Zastupitelstvu obce č. 7, dne 28. 6. 2023, které souhlasilo, aby tyto vícepráce byly provedeny a následně průběžně fakturovány. Tyto změny jsou dle tohoto dodatku byly oceněny následovně:

Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu
č.1.2.3

310 399,00 Kč DPH

65 184,00 Kč - 21% DPH
375 583,00 Kč Celkem

2.2. Znění bodu 4.1 ve znění:

„Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 1 264 581,00 Kč

Sazba DPH: 21, %

DPH: 265 562,00 Kč

Cena s DPH: 1 530 143,00 Kč

se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„4.1 „Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 1 574 980,00 Kč

Sazba DPH: 21, %

DPH: 330 746,00 Kč

Cena s DPH: 1 905 726,00 Kč

2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na rozšíření předmětu plnění a v souladu s bodem 3.7 smlouvy má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu do xx 2023.

Čl. III.

Závěrečná ujednání

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna a vážou se na výše provedenou změnu.

3.2. Dodatek smlouvy se bude řídit českým právem, zejména občanským zákoníkem, a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

Příloha č. 1 - Změnový list č. 1,2,3

- 3.4. Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných a účinných v době realizace předmětu díla.
- 3.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 3.6. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7. Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 3.8. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva..
- 3.9. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a tohoto dodatku, včetně dohodnuté ceny. Zhotovitel bere na vědomí, že text dodatku smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku smlouvy.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Kupující je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení č. 5 přijatém na 7. schůzi Zastupitelstvo obce Lesnice konané dne 28.6.2023

Lesnice dne 7.11.2023

.....
Ing. Jiří Chlebníček
starosta

Lukavice dne 7.11.2023
Glasmont Systems s.r.o.
Lukavice 81, Zábřeh 78901
IČ:04538226, DIČ:CZ04538226
tel.:+420 739 636 124
.....
Jakub Řehák
jednatel

Oprava požární zbrojnice Lesnice



Oprava požární zbrojnice Lesnice

změnový list č.: ZL-01		Datum předložení:	26.06.2023
		Datum schválení:	
Objednatel:	Obec Lesnice Lesnice 46, 789 01 Zábřeh		
TDI:	Ing. Petr Knápek , Na Řádkách 902/7, 789 01 Zábřeh		
Zhotovitel:	Glasmont Systems s.r.o. Lukavice 81, 78901 Zábřeh		
Změnový list předkládá:	Glasmont Systems s.r.o. Lukavice 81, 78901 Zábřeh		
Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku	V souladu s § 222 odstavec 5		
Stavba	Oprava požární zbrojnice Lesnice		
Specifikace ZL-01: Oprava podlah			

Zdůvodnění změny:

Změnový list č.1 řeší opravu podlah ve zbrojnici. V rámci bouracích prací bylo zjištěno, že v podlahách schází izolace proti vodě a z toho důvodu dochází ke vztlínání spodní vody a destrukci vnitřních a venkovních omítek

Bylo dohodnuto, že podlahy budou vybourány a nahrazeny novou skladbou včetně izolace proti vlhkosti, která bude napojena na izolaci stěn provedenou v rámci podřezání budovy.

Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat v době podpisu smlouvy .

Finanční dopad změny:	Z toho	
Navýšení ceny o + 196 609,00 Kč bez DPH	Vícepráce	+196 609 Kč bez DPH
	Méněpráce	- 0 Kč bez DPH

Stanovisko TDI:

Se změnou souhlasím, jde o dodatečný požadavek investora.

Vyjádření objednatele:

Objednatel, obec Lesnice souhlasí s realizací navrhovaných změn.

Přílohy:	č.1 – Rozpočty ke ZL -
----------	---------------------------

Schvalovací proces:

PODPIS A RAZÍTKO TDI	PODPIS A RAZÍTKO PROJEKTANTA
Změnu doporučuji schválit:	
	
DATUM: 26.6.2023	DATUM: 26.6.2023
VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE: provedení změny nebude mít dopad do celkového HMG stavby	
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE
Glasmont Systems s.r.o. Lukavice 81, Zábřeh 78901 IČ:04538226, DIČ:CZ04538226 tel.:+420 739 636 124	Změnu schvaluji/neschvaluji
	
DATUM: 26.6.2023	DATUM: 

Oprava požární zbrojnice Lesnice

10/10/2023



Oprava požární zbrojnice Lesnice

změnový list č.: ZL-02		Datum předložení:	26.06.2023
		Datum schválení:	
Objednatel:	Obec Lesnice Lesnice 46, 789 01 Zábřeh		
TDI:	Ing. Petr Knápek , Na Řádkách 902/7, 789 01 Zábřeh		
Zhotovitel:	Glasmont Systems s.r.o. Lukavice 81, 78901 Zábřeh		
Změnový list předkládá:	Glasmont Systems s.r.o. Lukavice 81, 78901 Zábřeh		
Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku	V souladu s § 222 odstavec 5		
Stavba	Oprava požární zbrojnice Lesnice		
Specifikace ZL-02: Okapový chodník, trativody a oprava asfaltů před budovou			

Zdůvodnění změny:

Změnový list č.2 opravu terénu kolem budovy po podřezání a odizolování vnějších stěn od terénu. Bylo dohodnuto, že kolem budovy v boční a zadní části bude okapový chodník, před budovou bud doplněn asfalt. Okapový chodník bude odvodněn trativody do přilehlé zeleně. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat v době podpisu smlouvy .

Finanční dopad změny:

Navýšení ceny o + 64 491,00 Kč bez DPH**Z toho**

Vícepráce

+64 491,00 Kč bez DPH

Méněpráce

- 0 Kč bez DPH

Stanovisko TDI:

Se změnou souhlasím, jde o dodatečný požadavek investora.


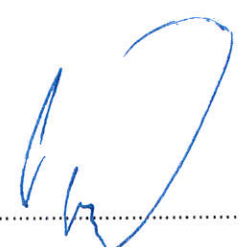
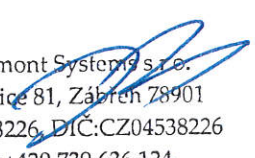

Vyjádření objednatele:

Objednatel, obec Lesnice souhlasí s realizací navrhovaných změn.

Přílohy:

č.1 – Rozpočty ke ZL

Schvalovací proces:

PODPIS A RAZÍTKO TDI	PODPIS A RAZÍTKO PROJEKTANTA
Změnu doporučuji schválit: 	
DATUM: 26.6.2023	DATUM: 26.6.2023
VYJÁDRĚNÍ ZHOTOVITELE: provedení změny nebude mít dopad do celkového HMG stavby	
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE
Glasmont Systems s.r.o. Lukavice 81, Zábřeh 78901 IČ:04538226, DIČ:CZ04538226 tel.:+420 739 636 124 	Změnu schvaluji/neschvaluji  
DATUM: 26.6.2023	DATUM:

Oprava požární zbrojnice Lesnice



Oprava požární zbrojnice Lesnice		
změnový list č.: ZL-03	Datum předložení:	26.06.2023
	Datum schválení:	
Objednatel:	Obec Lesnice Lesnice 46, 789 01 Zábřeh	
TDI:	Ing. Petr Knápek , Na Řádkách 902/7, 789 01 Zábřeh	
Zhotovitel:	Glasmont Systems s.r.o. Lukavice 81, 78901 Zábřeh	
Změnový list předkládá:	Glasmont Systems s.r.o. Lukavice 81, 78901 Zábřeh	
Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku	V souladu s § 222 odstavec 5	
Stavba	Oprava požární zbrojnice Lesnice	
Specifikace ZL-03: Výplně otvorů		

Zdůvodnění změny:

Změnový list č.3 změnu výplní otvorů.

Bylo dohodnuto, že v rámci dispozice WC bude na zadní stěně umístěno okno.

Sekční dveře z důvodu vytvoření větší vnitřní plochy budou osazeny na ocelovém předsunutém rámu kotveném na fasádě.

Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat v době podpisu smlouvy .

Finanční dopad změny:

Navýšení ceny o + 49 300,00 Kč bez DPH

Z toho

Vícepráce

+49 300,00 Kč bez DPH

Méněpráce

- 0 Kč bez DPH

Stanovisko TDI:

Se změnou souhlasím, jde o dodatečný požadavek investora.

Vyjádření objednatele:

Objednatel, obec Lesnice souhlasí s realizací navrhovaných změn.

Přílohy:

č.1 – Rozpočty ke ZL

Schvalovací proces:

PODPIS A RAZÍTKO TDI	PODPIS A RAZÍTKO PROJEKTANTA
Změnu doporučuji schválit:	
	
DATUM: 26.6.2023	DATUM: 26.6.2023
VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE: provedení změny nebude mít dopad do celkového HMG stavby	
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE
Glasmont Systems s.r.o. Lukavice 81, Zábřeh 78901 IČ:04538226, DIČ:CZ04538226 tel.:+420 739 636 129	Změnu schvaluji/neschvaluji
	
DATUM: 26.6.2023	DATUM: